



Załącznik nr 8 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA (Projekt) nr 272.4.2026

Zawarta w dniu w Miejskiej Górcie pomiędzy:

Gminą Miejska Górka, z siedzibą:
ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka,
NIP 699-18-70-879, REGON 411050770,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miejskiej Górki - Karola Skrzypczaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Lamperskiej,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:

NIP, REGON,
reprezentowanym/ą przez:

.....,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP, i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia - nr sprawy WI.271.4.2026 - (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **„Budowa miejsca obsługi użytkowników tras i ścieżek turystyczno-rekreacyjnych w korytarzu EUROVELO R9 na terenie gminy Miejska Górka”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową. Szczegółowy zakres robót zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Zakres prac obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie nawierzchni z desek kompozytowych,

- montaż miejsca obsługi użytkowników:
 - miejsca odpoczynku (2 szt.),
 - parkingu rowerowego wraz z punktem naprawy rowerów (1 szt.),
 - toalety (1 szt.),
 - pojemnika do segregacji odpadów (1 szt.),
 - ławeczki solarnej (1 szt.),
 - wykonanie monitoringu wizyjnego,
 - wykonanie nasadzeń.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z:
- 1) ofertą przetargową Wykonawcy,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) przedmiarem robót,
 - 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 6) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, a także obowiązujących przepisów unijnych,
 - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a także z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.).
4. Stosownie do art. 95 oraz art. 438 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.): prace fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych.
- 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 - 3) Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- a) żądania oświadczeń (w tym oświadczenie zatrudnionego pracownika) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:
- a) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i wysokości wynagrodzenia,
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Przy czym ujęte w w/w dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
6. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, w tym obsługa geodezyjna i prowadzenie badań archeologicznych (jeżeli są wymagane), koszty ubezpieczenia budowy, koszty wynikające z uzgodnień i koszty wykonania prób, pomiarów i badań, wykonania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, obciążają Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **120 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekazuje protokolarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 15 umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł netto, co wraz z podatkiem VAT daje **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązków wynikających z SWZ z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca, przed zawarciem niniejszej umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej w wersji elektronicznej (ATH oraz PDF), na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (stanowiącymi załączniki do SWZ) oraz dokumentacji projektowej, będą służyły Zamawiającemu do rozliczenia końcowego, określenia stopnia zawansowania robót oraz do robót i zamówień, o których mowa w §15.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy uproszczonego harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego w oparciu o tabelę elementów scalonych kosztorysu, o którym mowa w ust. 9 wraz z terminami płatności oraz terminami realizacji przewidzianych prac.

§ 4

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia itp.
3. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej, kosztorysowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze.
4. Wszystkim wskazaniom norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne do opisanych w dokumentacji, obowiązany jest wskazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 3) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy,
 - 4) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami,
 - 5) niezwłocznego usuwania wszelkich zanieczyszczeń, odpadów i innych zbędnych materiałów powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 6) bieżącego sprzątania placu budowy oraz zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami,
 - 7) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu,
 - 8) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury,
 - 9) ubezpieczenia na czas prowadzenia robót budowlanych budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT po zakończeniu realizacji całości robót objętych niniejszą umową.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy.
4. Zapłata faktury Wykonawcy będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od potwierdzenia jej odbioru od Wykonawcy.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualnego rachunku, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym, należącym do Wykonawcy, znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego - powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego - lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
11. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 10 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający wskazuje, iż termin płatności faktury liczony będzie od daty otrzymania prawidłowo oznaczonej, w zakresie danych w sekcji Podmiot 2 (Nabywca) oraz Podmiot 3 (Odbiorca), faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”). W przypadku błędów lub niepełnych danych w tych sekcjach, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej.
13. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury zawierającej błędy wskazane w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu otrzymania faktury korygującej. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
14. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 13 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) końcowy - polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) gwarancyjny - polegający na ocenie w okresie gwarancji i rękojmi jakości całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie do Zamawiającego.
 3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z Inspektorem Nadzoru w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - c) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) wyniki badań laboratoryjnych lub inne pomiary (jeżeli były wymagane),
 - f) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia przez Wykonawcę,
 - g) inne wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, pomiarów, badań,
 - h) kosztorys powykonawczy,
 - i) projekty powykonawcze wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeżeli była wymagana),
 - k) sprawozdanie archeologa z badań archeologicznych (jeżeli było wymagane).
 5. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez umocowanych do tych czynności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania danego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
 6. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
 7. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni, chyba że Strony ustalą inny termin uzasadniony technologią koniecznych prac lub terminem dostaw.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, która wynosi **miesiące** (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
4. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zapewnia również nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, pismem, e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% od ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca jako formę zabezpieczenia, wybiera:
2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań).
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i rękojmi (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy i 15 dni ważności w zakresie rękojmi za wady). Przedłożona gwarancja (aneks) musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy oraz rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego/ych podwykonawcy/ów:
W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa, Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu lub, także w terminie 14 dni od otrzymania umowy wymienionej w ust. 8, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
 - 1) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
 10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wymaganym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Podobnie niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.
 14. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty lub umowy za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
 15. Postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót.
 16. W umowie o podwykonawstwo okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców - za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
18. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości czy Wykonawca korzysta z podwykonawców w czasie wykonywania roboty, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego złożyć oświadczenie dotyczące korzystania lub nie korzystania z podwykonawców w czasie wykonywania robót.

§ 12

1. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art. 647¹ kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy z załączeniem kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).
2. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy do odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP - w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 9) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł,
 - 10) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkiem określonym w §14 ust. 2 - w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
4. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści książki III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo



odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni liczonych od momentu, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - b) upłynął 7-dniowy okres przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę, bez podania uzasadnionej przyczyny,
 - c) Zamawiający powziął informację o złożeniu do sądu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - d) Zamawiający powziął informację o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - e) Zamawiający powziął informację o nieuregulowaniu przez Wykonawcę swoich płatności wobec podwykonawców,
 - f) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
 - g) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, także w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinwentaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.
- 4) W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć przerwane roboty.
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur zgodnie z umową,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego, oraz do występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o takich działaniach Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.



6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15% w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane,

Do rozliczenia w/w robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy.

Wprowadzenie w/w zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

- b) poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15% w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i wykonawczą.

Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

- c) konieczność wykonania prac (robót) dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,

Do rozliczenia robót wymienionych w podpunktach b) i c) będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy. W przypadku braku w/w cen i składników, zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

Wprowadzenie w/w zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

- d) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,

- 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) brak rozwiązań projektowych, konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do



wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- b) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresem braku dostępu do nieruchomości,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,
- e) wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.

- f) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia konieczności wykonania robót (prac) dodatkowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami,
- g) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami.

- h) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami,

- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:



- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) zmiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np. w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
 - d) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów; dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
 - d) zmiana personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - e) zmiana nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiana warunków płatności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót nieobjętych umową podstawową, lub w innym zakresie z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
 - g) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie dodatkowych odbiorów i rozliczeń częściowych, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
 - i) inne niezbędne zmiany pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający, poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych w:

- 1) art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
- 2) art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP,
- 3) art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP,
- 4) art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

Wynagrodzenie za w/w roboty określone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy.

Do rozliczenia w/w prac będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy. W przypadku braku w/w cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud – w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami art. 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19



Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA